



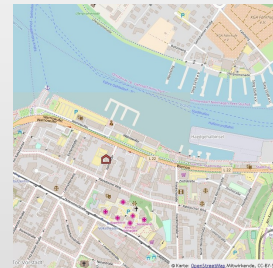
Büro-Gewerbeeinheit mit 4 Räumen in der KTV

Das Wichtigste zu dieser Immobilie:

Objektnummer:	6660
Ort:	18057 Rostock
Typ:	Büro / Praxen BUEROFLAECHE
Zimmer:	4,0
Gesamtfläche:	102,44 m ²
Bürofläche:	102,44 m ²
Nebenkosten:	257,00 EUR
Kaltmiete:	717,00 EUR
Warmmiete:	974,00 EUR
Kaution:	2.151,00 EUR
Bezugsfrei:	VHB



Dr. Barbara Peters Immobilien-Service



Ausstattung:

- Zentralheizung
- Befeuern mit Gas

Objektbeschreibung:

Gewerbe-Einheit als Büro oder Praxis nutzbar in einem Wohn- und Geschäftshaus in der KTV in Rostock gelegen, bestehend aus 4 Räumen, einer Diele und WC mit Waschbecken, laut Eigentümer wird die Einheit in Absprache mit dem künftigen Mieter frisch renoviert
Mietbeginn : VHB (Miete zzgl. Umsatzsteuer)

Bedarfsausweis, Energiekennwert 177,6 kWh/(m²a), Erdgas , Baujahr 1904
(zur Info: neuer Energieausweis ist in Bearbeitung)

Bei Interesse senden Sie uns bitte unbedingt Ihre Festnetz- u. Handy-Nr. sowie Besichtigungsterminvorschläge.

Wir beraten Sie gern - Ihr Dr. Peters Immobilien-Team.
Tel.: 0381. 490 72 26
Fax: 0381. 499 53 43
Mail: info@immobilienservice-peters.de
Web: www.immobilienservice-peters.de

Lage:

Direkt in der KTV gelegen, in unmittelbarer Nähe zum Stadthafen an der Warnow



Sonstiges:

Hinweise: Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung. Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie um unverzügliche Mitteilung. Eine Weitergabe des Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. - bzw. Schadensersatzansprüche aus.
Das Angebot ist freibleibend.

Dr. Barbara Peters Immobilien-Service
Grubenstraße 7
18055 Rostock

Wir suchen ständig Wohn- u. Gewerbeimmobilien in HRO und MV.