Dr. Barbara Peters
Immobilien - Service

Grubenstraße 7
18055 Rostock

Tel.: (03 81) 4 90 72 26
Fax: (03 81) 4 99 53 43

www.immobilienservice-peters.de
info@immobilienservice-peters.de

Charmantes MFH südöstlich von Lübeck!

Das Wichtigste zu dieser Immobilie:

Objektnummer:	5097
Ort:	23932 Boitin-Resdorf
Typ:	Renditeobjekt MEHRFAMILIENHAUS
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	281,00 m²
Gesamtfläche:	281,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 EUR
Käuferprovision:	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Ausstattung:

- Befeuerung mit Gas

Objektbeschreibung:

Das gute 2 ha umfassende Areal rund um das 1996 kernsanierte Landhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Hansestadt Lübeck sowie am Rande des Naturparks Lauenburgische Seen in Boitin-Resdorf. Über die A 20 gelangen Sie zudem schnell in Richtung Hamburg oder Rostock.

Aufteilung: vier 2-Zimmer-Wohnungen (derzeit 3 WE vermietet), jeweils mit Wohnküche und Duschbad; Dachboden als Lagermöglichkeit (Kaltdach), Keller

Ausstattung: Laminat, Fliesen, Sprossenfenster, Flüssiggasheizung (auf dem Dachboden)

Außenbereich: Rasenfläche, Gartenhäuschen mit Sitzecke, Pferdekoppel, Teich, 4 Stellplätze, altes Backhaus mit Lehmofen (Denkmalschutz)

Soll-Jahresnettomiete: 17.280,- Euro

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Ihre schriftliche Anfrage.

Wir beraten Sie gern!
Ihre Makler von Dr. Peters Immobilien
Beratung - Verkauf - Bewertung -

Lage:

Dr. Barbara Peters
Immobilien - Service

Grubenstraße 7
18055 Rostock

Tel.: (03 81) 4 90 72 26
Fax: (03 81) 4 99 53 43

www.immobilienservice-peters.de
info@immobilienservice-peters.de

Vermietung

Wir suchen ständig Immobilien in Mecklenburg-Vorpommern.

Sonstiges:

Dr. Barbara Peters Immobilien-Service
Beratung - Verkauf - Bewertung - Vermietung
Grubenstraße 7
18055 Hansestadt Rostock

Ihr Ansprechpartner: Martin Peters
0381. 490 72 26 od. 0176. 641 20930 mp@immobilienservice-peters.de
www.immobilienservice-peters.de

Käuferprovision: Der Makler-Vertrag mit unserem Unternehmen entsteht durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Vertragsbasis bildet das Objekt-Exposé. Die Käuferprovision ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Dr. Barbara Peters Immobilien-Service erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Hinweise: Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung. Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend.